

KÚPNA ZMLUVA

č. 480/2016/H17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCA: meno: **MUDr. Dagmar SORKOVSKÁ**
rodená:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalým pobytom:
(ďalej aj ako len „Kupujúca“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúca spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely registra „C“ KN č. 1362 o výmere 372 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ KN č. 1363 o výmere 273 m², druh pozemku: záhrady. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pre parcelu registra „C“ KN č. 1362 a parcelu registra „C“ KN č. 1363 uvedené v bode 1 tohto článku je na liste vlastníctva č. 1230, k.ú. Sásová, zapísaná ťarcha nájomného vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 20.06.2003 na dobu neurčitú pre Jána Sorkovského, nar. _____ a manželku Martu Sorkovskú, rodená _____ nar. _____, obaja trvalým pobytom _____ čz 1504/2003.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 1362 o výmere 372 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 1363 o výmere 273 m², druh pozemku: záhrady (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“).

3. Nehnutelnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.
4. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje Predmet kúpy za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
5. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcej odovzdať a Kupujúcej povinnosť Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. III. bod 1 tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 9 878,51 vrátane DPH, slovom: deväťtisícosemstosedemdesiatosem eur a päťdesiatjeden centov, z toho základ dane je vo výške 8 232,09 EUR a 20% DPH je vo výške 1 646,42 EUR.
2. Cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. III. bod 2 tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 7 249,55 EUR, slovom: sedemtisícvestoštyridsaťdeväť eur a päťdesiatpäť centov.
3. Celková cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. III. bod 1 a 2 tejto mluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 17 128,06 EUR, slovom: sedemnásťtisícstodvadsaťosem eur a šesť centov (ďalej aj ako len „dohodnutá kúpna cena“).
4. Kupujúca uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17 128,06 EUR, slovom: sedemnásťtisícstodvadsaťosem eur a šesť centov bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 4802016 v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v odseku 3 tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 4802016.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúca a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VII. ods. 10. znáša Predávajúci. Kupujúca uhradí vyššie uvedený správny poplatok vo výške 66,- EUR bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Tatra banke, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238, VS: 4802016 v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 3 tohto článku za podmienok dohodnutých v bode 4 tohto článku a neuhradenia správneho poplatku uvedeného v bode 5 tohto článku za podmienok dohodnutých v bode 5 tohto článku.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu Kupujúcej, okrem nájomného vzťahu k Predmetu kúpy v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 20.06.2003 na dobu neurčitú pre Jána Sorkovského, [] a manželku Martu Sorkovskú, [], obaja trvalým pobytom [].
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť.

3. Kupujúca prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámila s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. bod 1, 2 a 3 tejto Zmluvy, technický stav týchto nehnuteľností je jej známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave kupuje.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúca stane vlastníčkou týchto nehnuteľností. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy nasledovne:

kupujúca: MUDr. Dagmar Sorkovská, rodená [] dátum narodenia: [] rodné číslo: []
valým pobytom [], je výlučnou vlastníčkou pozemkov -
parcely registra „C“ KN č. 1362 o výmere 372 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parcely
registra „C“ KN č. 1363 o výmere 273 m², druh pozemku: záhrady.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Sásová, na liste vlastníctva č. 1230.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúca obdrží túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutelných a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto Zmluvy odstúpili.
10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôľe, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 31.08.2016

V Banskej Bystrici, dňa 5.9.2016

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MUDr. Dagmar Sorkovská

MBB a.s. -2-
 ČSA 26

974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
 reg. OS BB odd. SA: 412/09179

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva